

## ВОПРОСЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства без разрешения на строительство в случае, если для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства предусмотрено получение разрешений на строительство, влекут наложение административного штрафа:

- ⇒ на граждан в размере от двух тысяч **до пяти тысяч рублей**;
- ⇒ на должностных лиц - от двадцати тысяч **до пятидесяти тысяч рублей**;
- ⇒ на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от двадцати тысяч **до пятидесяти тысяч рублей** или административное приостановление их деятельности на срок до девяноста суток;
- ⇒ на юридических лиц - от пятисот тысяч **до одного миллиона рублей** или административное приостановление их деятельности на срок до девяноста суток.

*Электронную версию буклета и других материалов прокуратуры края, можно найти, перейдя по ссылке здесь:*



Прокуратура Хабаровского края  
ул.Шевченко, 6, г.Хабаровск, 680000  
Телефон (4212) 32-41-70  
Факс (4212) 31-59-15  
Электронная почта phk@phk.hbr.ru

*Информация приведена  
по состоянию на 10.04.2020*

## ПРОКУРАТУРА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

Информационно-справочная брошюра

# Как получить разрешение на строительство

Хабаровск  
2020 год

## С ЧЕГО НАЧАТЬ

### Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства осуществляется:

- ◆ на территориях городских округов — органами местного самоуправления городских округов;
- ◆ на соответствующих межселенных территориях — органами местного самоуправления муниципальных районов;
- ◆ на территориях поселений — органами местного самоуправления

Разрешение на строительство выдается органом местного самоуправления по месту нахождения земельного участка за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ в зависимости от статуса земельного участка или объекта строительства

Застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство в уполномоченный орган:

- ◆ непосредственно при обращении;
- ◆ через МФЦ;
- ◆ посредством единой информационной системы жилищного строительства (застройщики, именованная)

## ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ

### Перечень документов для получения разрешения на строительство определен ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- градостроительный план земельного участка;
- результаты инженерных изысканий (пояснительная записка, схема планировочной организации земельного участка, разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, проект организации строительства объекта капитального строительства);
- положительное заключение экспертизы проектной документации; подтверждение ответственности вносимых изменений;
- разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства/реконструкции;
- согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением некоторых случаев реконструкции многоквартирного дома;
- копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации;
- документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия;
- копия решения об установлении/изменении зоны с особыми условиями использования территории;
- копия договора о развитии застроенной территории (в случае, если строительство планируется в границах территории, в отношении которой администрацией принято решение о комплексном развитии территории).

**ВАЖНО:** не допускается требование иных документов для получения разрешения на строительство, за исключением указанных в п.7 ст.51 Градостроительного кодекса РФ