

ПАМЯТКА

о порядке подачи заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

1. Нормативные правовые акты, которые определяют процедуру

Статья 21 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 6 августа 2020 г. № П/0286 «Об утверждении формы заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, требований к заполнению заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости».

2. Кто может подать заявление об исправлении ошибок

- любые юридические и физические лица, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают их права или обязанности;
- органы государственной власти и органы местного самоуправления.

3. Куда подаем заявление об исправлении ошибок

В государственное бюджетное учреждение (ГБУ), проводящее государственную кадастровую оценку на территории субъекта Российской Федерации.

4. Как подаем документы

Заявление об исправлении ошибок подается одним из способов – в ГБУ; многофункциональный центр; лично; регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении; через сеть «Интернет», включая портал государственных и муниципальных услуг.

Обратите внимание!

Заявление составляется в отношении одного или нескольких объектов недвижимости.

В заявлении на бумажном носителе каждый лист заверяется собственноручной подписью заявителя.

Заявление в форме электронного документа подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер телефона для связи с заявителем, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого подается заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

3) указание на содержание ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием номеров страниц (разделов) отчета, на которых находятся такие ошибки, а также обоснование отнесения соответствующих сведений, указанных в отчете, к ошибочным сведениям.

К заявлению прилагаем:

- документы, подтверждающие наличие указанных ошибок (по желанию заявителя);

- к заявлению могут быть приложены иные документы, содержащие сведения о характеристиках объекта недвижимости.

Обратите внимание!

Заявление подается строго по форме и в соответствии с требованиями к заполнению заявления, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 6 августа 2020 г. № П/0286.

С формой заявления можно ознакомиться [здесь](#).

С требованиями к заполнению заявления можно ознакомиться [здесь](#).

4. Сроки рассмотрения заявлений об исправлении ошибок

В течение тридцати календарных дней со дня его поступления в ГБУ.

5. Какие результаты рассмотрения заявления об исправлении ошибок

По итогам ГБУ принимается одно из следующих решений:

1) об удовлетворении заявления и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

2) об отказе в пересчете кадастровой стоимости, если наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.

Важно:

В случае принятия решения об удовлетворении заявления об исправлении ошибок и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, ГБУ обязано проверить, допущена ли выявленная ошибка в отношении иных объектов недвижимости, в том числе соседних, смежных, однотипных. При выявлении соответствующих ошибок кадастровая стоимость таких объектов недвижимости также пересчитывается.

По итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, ГБУ самостоятельно направляет акт об определении кадастровой

стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в ЕГРН.

6. Что делать, если ГБУ приняло решение об отказе в исправлении ошибок

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

В случае принятия судом решения о признании решения об отказе в исправлении ошибок незаконным бюджетное учреждение обеспечивает исправление таких ошибок в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Далее пошаговая инструкция о порядке подачи заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости:

Подаем заявление об исправлении ошибок в ГБУ лично, почтовым отправлением или через сеть «Интернет».

К заявлению, заполненному по установленной форме, прилагаем документы, подтверждающие наличие указанных ошибок и иные документы, содержащие сведения о характеристиках объекта недвижимости (по желанию заявителя).

ГБУ рассматривает заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в течение тридцати календарных дней со дня его поступления.

По итогам рассмотрения заявления ГБУ принимается одно из следующих решений:

- 1) об удовлетворении заявления и необходимости пересчета кадастровой стоимости;*
- 2) об отказе в пересчете кадастровой стоимости, если наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.*

Если ГБУ принимает решение об отказе в исправлении ошибок, то можно оспорить это решение в суде в порядке административного судопроизводства