



**О порядке
использования
земельных участков,
предоставленных в
рамках программы
«Дальневосточный
гектар»**

**г. Хабаровск
2019 год**

В случае компактного расположения земельных участков, предоставленных 20 и более гражданам по проекту «Дальневосточный гектар» в границах населенного пункта либо на расстоянии не более 20 км от населенного пункта, органы местного самоуправления обязаны содействовать обустройству территории посредством строительства коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

**Быть владельцем
«Дальневосточного гектара»
ОТВЕТСТВЕННО**



Прокуратура Хабаровского края
ул. Шевченко, 6, г. Хабаровск, 680000

Телефон (4212) 32-41-70

Факс (4212) 31-59-15

Электронная почта phk@phk.hbr.ru

Информация представлена
по состоянию на 29.03.2019

Земельный участок площадью до 1 гектара первоначально предоставляется гражданину на условиях договора безвозмездного пользования сроком на 5 лет (ст. 2 Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ).

Предоставленный земельный участок можно использовать для любой, не запрещенной законом деятельности

ПОМНИТЕ!



- Если на предоставленном земельном участке расположены защитные леса, то необходимо соблюдать установленные Лесным кодексом Российской Федерации ограничения.
- Запрещено осуществлять сплошные рубки лесных насаждений на предоставленном земельном участке.
- Использовать леса, расположенные на земельном участке, можно только на основании проекта освоения лесов.
- На предоставленном земельном участке из состава земель лесного фонда необходимо осуществлять лесовосстановительные мероприятия.

Если Вы хотите построить на предоставленном Вам земельном участке жилой дом, заняться садоводством, огородничеством, вести личное подсобное хозяйство либо заняться крестьянско-фермерским хозяйством, а предоставленный в рамках Дальневосточного гектара земельный участок расположен на землях лесного фонда **НЕОБХОДИМО** перевести земельный участок лесного фонда в земли иных категорий.

Не забудьте организовать работы по установлению на местности границ предоставленного Вам в рамках проекта «Дальневосточный гектар» земельного участка.

ОЧЕНЬ ВАЖНЫЕ СРОКИ

- ⇒ Не позднее **1 года** уведомить уполномоченный орган о выбранном виде разрешенного использования земельного участка;
- ⇒ В течение **3 месяцев через 3 года** со дня заключения договора безвозмездного пользования земельным участком предоставить декларацию об использовании земельного участка;
- ⇒ В период через **4,5 года** после заключения договора безвозмездного пользования до истечения срока действия договора обратиться с заявлением о предоставлении Дальневосточного гектара в собственность либо аренду.

Ждите внеплановую проверку соблюдения требований земельного законодательства, если Вы вовремя не подали декларацию об использовании земельного участка, предоставленного по программе «Дальневосточный гектар».

Если до истечения пяти лет со дня заключения договора безвозмездного пользования Вы не обратитесь с заявлением о предоставлении Дальневосточного гектара в собственность либо аренду, договор безвозмездного пользования земельным участком считается прекратившим своё действие, Вы утратите право на получение земли в рамках данного проекта.

НО, есть ИСКЛЮЧЕНИЕ

Если на предоставленном Вам земельном участке расположен жилой дом, который принадлежит Вам на праве собственности, и его параметры соответствуют минимальным параметрам объектов ИЖС, Вы можете обратиться с заявлением о предоставлении Вам земельного участка в собственность до истечения пяти лет.